

融创服务2025届融行计划校园招聘简章

一、公司简介

1.1 公司概况

融创服务控股有限公司（01516.HK），是香港联交所上市企业。

中国物业管理协会常务理事单位，2022物业服务力百强企业TOP5、中国物业服务满意度百强企业TOP3、中国物业科技赋能领先企业TOP2、中国物业服务品质领先品牌TOP2。

公司自成立以来，以“至善·致美”为服务理念，为客户提供全面的高品质服务，致力于成为“中国品质服务首选品牌”。公司聚焦核心城市中高端物业，践行高质量发展战略，布局物业管理及商业运营综合服务两大业务板块，逐步确立了行业领先地位。

截至2023年6月30日，合约面积4.0亿方，覆盖145个城市，合约项目2331个，服务超百万客户。

1.2 发展历程

2004年：融创服务成立

2004-2014年：逐步形成一二线核心城市布局

2015年：集团化独立管理

2015-2018年：夯实基础，提升服务能力，打造高品质服务形象

2019年：开启市场化，发展新阶段

2020年：香港联交所上市 布局多元业态

2021年：布局商业运营新赛道

2022年：成为杭州第19届亚运会官方供应商

1.3 多元业态综合服务

住宅服务领域：“归心全生活服务”是融创服务重点打造的住宅服务体系，其以客户体验为中心，从“悦居”、“悦享”、“悦邻”、“悦身”、“悦心”五个角度，全方位

细化服务环节，落地服务场景，提升服务品质，为客户打造“有家、有生活、有知己”的高品质社区体验。

政企商服务领域：融创服务为商务办公楼、企业总部、政府办公机构、办公产业园区等提供全方位的高品质服务，并对客户的个性化服务需求提供定制化高端商务服务。融创服务拥有行业标杆性的管理经验，利用数字化运营管理体系，为建筑提供全生命周期的科学管理。

融创商业依托前期策划、投资测算、规划设计、招商执行、筹开管理、运营管理、物业管理七大核心能力，为商业体提供全链路服务。布局上海、广州、成都、重庆等核心一二线城市，管理35个项目，合约管理面积超400万方，合作品牌商2500家。

城市服务领域：融创服务致力于构建城市服务整合平台，业态涉及场馆、学校、公园景区、交通枢纽、市政服务等多个与城市管理、文明建设、民生服务紧密相关的领域。以城市公建为点，接轨环卫一体化，优先打造“绿美亮净序”五位一体的城市风貌样板，增强城市运营措施，提升整体城市服务力，为城市发展贡献力量。

医院服务领域：融创服务累计服务逾60所医院，提供秩序维护、环境保洁、机电工程、导医导诊、中央运送、患者陪护、餐饮管理等服务内容，支持医院服务系统的高效运转，将细心、贴心、精心的关怀和优质的智能化管理服务体验带给每一位医患人员。

1.4 社会公益

融创服务自成立以来，在教育扶智、乡村振兴、城市共建和残障群体关怀等多个领域做出突出贡献，并与中国儿童少年基金会合作推出“融佑未来”公益项目，探索社会资源参与社区文化建设的模式与路径。未来将继续以平安、环保、和谐、秩序为核心打造社区文化，实现企业社会价值。

1.5 生活服务

生活服务是基于物业基础服务，拓展多种经营无限可能；借助业主资源、利用空间资源、导入商业资源，提供增值服务、消化业主多样需求。通过内建增值服务体系，外接社交、家居、采买、生活资源，围绕美居、到家、电商、社资、资产、衡昌业务，实现资源循环利用、相互引流，满足业主其他生活所需。

二、生活服务融行计划介绍

融行计划，遴选对象为优秀应届毕业生，以甄选和培养融创服务未来核心人才为目标。

通过融行计划，你将依照量身订制的个人成长计划，快速、全面、深入地了解物业服务行业与公司业务，在成长导师、师傅及辅导员的指导关注下，快速提升职场技能，成为引领行业变革的精英力量。

三、工作地点

北京市大兴、海淀、昌平均有门店办公

四、招聘职位

资产顾问

岗位职责：

- 1、负责线上渠道的房源维护，打造个人专业品牌;收集客源信息，挖掘潜在客户;
- 2、负责线下维护客户、业主，促进成交，增强信任感;
- 3、负责匹配客户需求，带看、商务谈判、提供专业服务、为客户提供优质的看房体验;
- 4、负责促成买卖双方交易达成，协同双方合同签署、办理权属转移等工作;
- 5、负责参与市场调查、为客户提供专业的房产咨询、宣传推广租售品牌。

任职要求：

- 1、2025届应届毕业生，专业不限;
- 2、气质亲和，沟通能力较强，有良好的服务意识;

3、诚实守信，具有较强的团队合作意识，积极乐观，勇于挑战；

4、具有较强的学习意愿以及自主学习能力，抗压能力强。

五、薪酬福利

1、实习期间：

按天发放实习工资，基于所在城市不同，北京140元/天

2、毕业后福利待遇：

薪酬构成=保障工资+浮动绩效+交易端佣金，基于所在城市不同有不同的标准

五、简历投递联系方式：

韩女士 18741421959（微信同号） hanbb@sunacwy.com.cn

请备注 资产实习生-姓名